

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 6

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2024 год

| Характеристика МКД  |      |      |            |            |
|---|------|------|------------|------------|
| Кол-во этажей   |      |      | 5          |            |
| Кол-во подъездов  |      |      | 3          |            |
| Кол-во квартир  |      |      | 60         |            |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности  |      |      | 2 527,80   |            |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2)  |      |      | 2 527,80   |            |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)  |      |      | 0,00       |            |
| <b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>   |      |      |            |            |
| Работы по уборке придомовой территории  | 6,35 | 6,83 | 199 898,42 | 199 898,42 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД         | 2,65 | 2,85 | 83 417,40  | 83 417,40  |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 8,01 | 8,61 | 252 072,22 | 16 549,40  |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)  |      |      | 7 108,02   |            |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования                      | 5,78 | 6,21 | 181 849,93 | 181 849,93 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД   | 2,62 | 2,82 | 82 507,39  | 82 507,39  |
| Работы по дератизации и дезинсекции   | 0,09 | 0,10 | 2 881,69   | 2 881,69   |
| Работы по управлению МКД  | 6,25 | 6,72 | 196 713,40 | 196 713,40 |

|  | Начислено и собрано средств              |                   |
|--|--|-------------------|
|  | Начислено с учетом перерасчетов (руб.)   | Оплачено (руб.)   |
| Содержание и текущий ремонт МКД  | 1 049 407,85                             | 1 036 469,70      |
| Содержание и текущий ремонт  | 1 002 152,16                             | 995 164,36        |
| Содержание и текущий ремонт  | 1 002 152,16                             | 995 164,36        |
| Коммунальные услуги  | 47 255,69                                | 41 305,34         |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  | 0,00                                     | 0,00              |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 1 071,48                                 | 1 052,88          |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          | 895,02                                   | 874,45            |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       | 45 289,19                                | 39 378,01         |
| <b>Дебиторская задолженность</b>                                       | <b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b> |                   |
|  | <b>295 532,66</b>                        | <b>308 470,81</b> |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  | 0,00                                     | 0,00              |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 22,93                                    | 41,53             |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          | -43,65                                   | -23,08            |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       | 4 049,69                                 | 9 960,87          |
| Содержание и текущий ремонт  | 291 503,69                               | 298 491,49        |

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизганов